



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuella LA FONTA**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 69,87 m² - LYON - 1 045 euros CC par mois



REF 3978

AVENUE MARECHAL DE SAXE - LYON 3ème - PROCHE
METRO PLACE GUICHARD & TRAM T1

Appartement de type 3 composé d'un hall d'entrée, d'un séjour (cheminée décorative & placards) avec cuisine américaine, de deux chambres (dont une avec cheminée décorative & placards), d'une salle de bains et de WC séparés.

Proche commerces, transports en communs et toutes

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1350 euros (année 2021).

ADRESSE

125 AVENUE MARECHAL DE SAXE
69003 LYON

Etage : **4 / 5**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 045 euros/mois**
dont provision de charges : **50 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **995 euros**
Honoraires charge loc. : **908,31 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **209,61 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **831,45 euros**
Loyer de référence majoré **999,14 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **69,87 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Salles de bains : **1**

RÉFÉRENCE

Référence : **3978**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

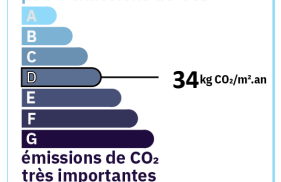


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
176 **34** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1850**
Ascenseur : **oui**
Interphone : **oui**