



Votre conseiller : Emmanuella LA FONTA GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 3 - 98,86 m<sup>2</sup> - LYON - CORDELIERS - 1 460 euros CC par mois



# RUE DE BREST - 69002 LYON METRO CORDELIERS

Grand F3 Bis composé d'un grand séjour avec cheminée déco et placards, d'une cuisine, de deux chambres avec cheminée déco et placards, d'une grande alcôve, d'une salle de bains & d'un wc. 3ème étage AVEC ASCENSEUR . Interphone. Chauffage individuel central au gaz.

## **ADRESSE**

22 RUE DE BREST

69002 LYON

Etage: 3

#### **DISPONIBILITÉ**

Disponible : de suite

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Loyer charges comprises: 1 460 euros/mois

dont provision de charges : 140 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 320 euros

Honoraires charge loc. : 1 285,18 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 296,58 euros

## **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable: 98,86 m²

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3
Chambres : 2
Salles de bains : 1

Chauffage: INDIVIDUEL/GAZ

## **RÉFÉRENCE**

Référence : 4049

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique en kWhEP/m2.an

en kvvnEP/m2.an

logement économe ≤ 50 **Δ** 

51 à 90 **B** 

.51 à 230 **D** 

231 à 330 **E** 331 à 450 **F** 

> 450 logement énergivore Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

36

faible émission de GES

≤ 5 **A**6 à 10 **B** 

11 à 20 **C**21 à 35

36 à 55 **E**56 à 80 **F** 

> 80 **C** forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

## **AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

Construit en : 1880

Ascenseur: oui