



A LOUER TYPE 4 - 82,21 m² - LYON - 1 130 euros CC par mois



RUE DAVID GIRIN - LYON 2ème
 EN PLEIN CENTRE DE LYON

F4 composé d'une entrée (parquet), un séjour avec cheminée déco (parquet), une cuisine (carrelage), 2 chambres avec cheminée déco (parquet), 1 bureau (parquet), une salle de bain & un wc. IDEAL FAMILLE
 2ème étage avec ascenseur. Interphone.

ADRESSE

2 RUE DAVID GIRIN
 69002 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 130 euros/mois**
 dont provision de charges : **80 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **1 050 euros**
 Honoraires charge loc. : **1 068,73 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **246,63 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **82,21 m²**

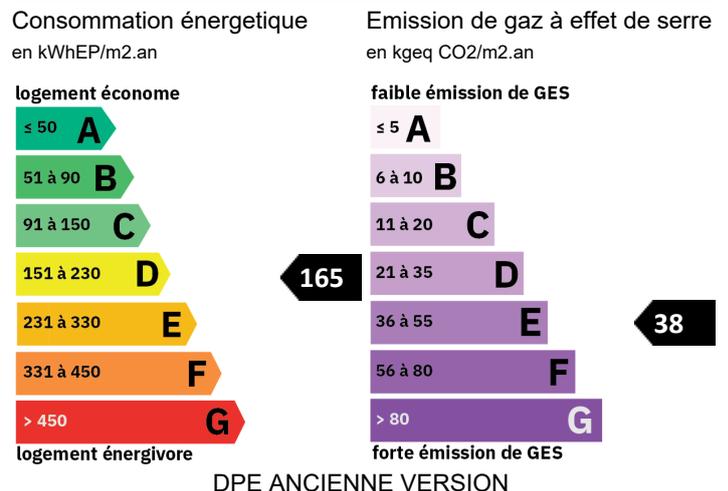
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**
 Chambres : **2**
 Cuisine : **SIMPLE**
 Salles de bains : **1**
 Principal revêtement de sol : **Parquet massif**

RÉFÉRENCE

Référence : **4050**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1850**
 Ascenseur : **oui**