



GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 4 - 137,71 m² - LYON - 1 635 euros CC par mois



REF 4095

RUE DE SEZE - SECTEUR MASSENA

IDEAL FAMILLE

Très beau T4 - Très lumineux - au 2ème étage composé d'une entrée avec

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2020 à 2800 euros (année 2021).

ADRESSE

123 RUE DE SEZE

69006 LYON

Etage : 2

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 635 euros/mois**

dont provision de charges : **35 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 600 euros**

Honoraires charge loc. : **1 689,10 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 721,38 euros**

Loyer de référence majoré **2 065,65 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **137,71 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

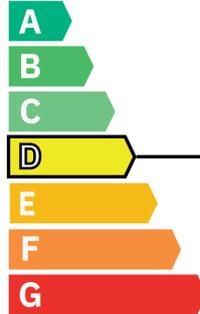
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

RÉFÉRENCE

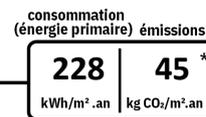
Référence : **4095**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

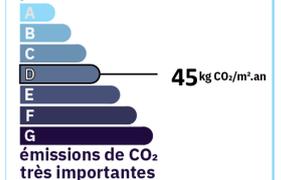


logement extrêmement consommateur d'énergie



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1905**