



# GALYO



Votre conseiller : **Emmanuela LA FONTA GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : elafonta@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 2 - 65,43 m<sup>2</sup> - LYON - 875 euros CC par mois



Avenue Maréchal de Saxe - Métro Saxe Gambetta  
Grand T2 de 65.43 m<sup>2</sup>, composé d'un hall, un séjour avec coin cuisine de 36m<sup>2</sup>, une grande chambre avec placards, cheminée déco, une salle de bains, un WC.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1400 euros (année 2021).

### ADRESSE

153 AVENUE MARECHAL DE SAXE  
69003 LYON

Etage : **5**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **875 euros/mois**

dont provision de charges : **40 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **835 euros**

Honoraires charge loc. : **850,59 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **196,29 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **835 euros**

Loyer de référence majoré **1 034,40 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **65,43 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

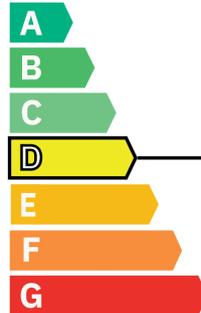
Chambres : **1**

### RÉFÉRENCE

Référence : **4109**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

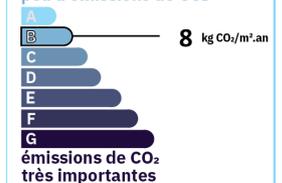


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**247** | **8** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub>  
très importantes

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1850**

Digicode : **oui**