



GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 24,99 m² - LYON - 524,31 euros CC par mois



REF 4118

RUE FERRANDIERE - COEUR PRESQU'ILE

F1 de 24.99 m2 au 2ème étage, composé d'un séjour avec kitchenette (frigo + plaques), une salle d'eau et un wc séparé.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 870 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

46 RUE FERRANDIERE
69002 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **524,31 euros/mois**
dont provision de charges : **42 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **482,31 euros**
Honoraires charge loc. : **324,87 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **74,97 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **402,34 euros**
Loyer de référence majoré **482,31 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **24,99 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

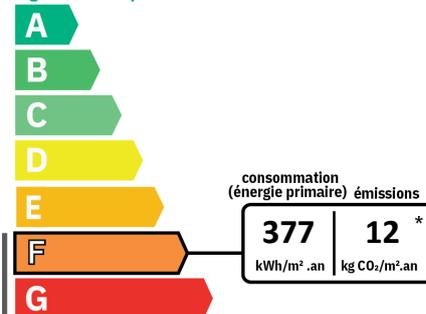
Cuisine : **KITCHENETTE**

RÉFÉRENCE

Référence : **4118**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

12 kg CO₂/m².an

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1850**

Digicode : **oui**