GALYO

Votre conseiller : Quentin TAILLEFER
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 39,98 m² - LYON - 626 euros CC par mois

RUE VAUBAN - 69006 LYON
Angle Rue Ney / Proche Métro Brotteaux & Masséna
Proche transports, commerces et toutes commodités, proche centre commercial et gare Part-Dieu

F2 en parfait état, composé d'une entrée, d'un séjour avec coin cuisine équipée (hotte, plaques de cuisson), d'une chambre avec alcôve, d'une salle d'eau avec wc.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

133 RUE VAUBAN
69006 LYON

Etage : **4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **626 euros/mois**
dont provision de charges : **25 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **601 euros**
Honoraires charge loc. : **499,75 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **99,95 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **39,98 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

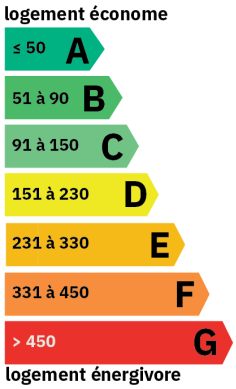
Pièces : **2**
Chambres : **1**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

RÉFÉRENCE

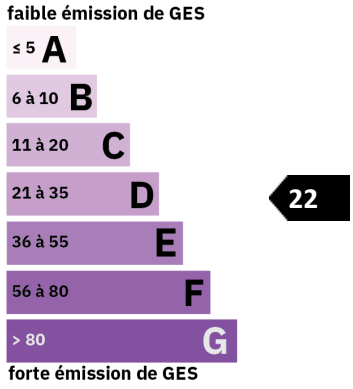
Référence : **4122**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**
Ascenseur : **oui**
Digicode : **oui**