



Votre conseiller : Emmanuella LA FONTA
GALYO
 4, rue de la Charité
 69002 LYON
 Email : elafonta@galyo.fr
 www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 89,59 m² - LYON - 1 450 euros CC par mois



ref 4134

Lyon 2^{ème} secteur Ainay métro Ampère
 F3 traversant entièrement rénové en
 2021 composé d'une entrée ouverte sur
 le séjour, une cuisine séparée aménagée
 et équipée (plaques de cuisson et hotte),
 deux chambres dont une sur cour, une
 alcôve pouvant servir de bureau ou de
 dressing, une salle de bain & un wc.
 5^{ème} étage avec ascenseur.
 IDEAL FAMILLE

Montant estimé des dépenses annuelles
 d'énergie pour un usage standard : 1280
 à 1780 euros (année 2021).

ADRESSE

15 RUE DES REMPARTS D AINAY
 69002 LYON

Etage : **5**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 450 euros/mois**
 dont provision de charges : **30 euros**
 (régularisation annuelle)
 et complément de loyer : **85,11 euros**
 Dépôt de garantie : **1 420 euros**
 Honoraires charge loc. : **1 164,67 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **268,77 euros**
 Zone soumise à encadrement des loyers :
 Loyer de base **1 110,92 euros**
 Loyer de référence majoré **1 334,89 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **89,59 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**
 Chambres : **2**

RÉFÉRENCE

Référence : **4134**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

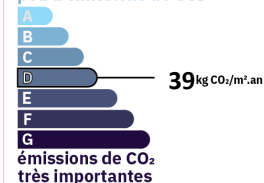


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
198 **39** *
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
 à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1850**
 Ascenseur : **oui**
 Digicode : **oui**