



GALYO



Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 4 - 91,76 m² - LYON - 2 030 euros CC par mois



RUE DE CREQUI - 69006 LYON - FOCH
- PARC DE LA TETE D'OR
A 5 min à pieds METRO FOCH
Au 5ème et dernier étage, très bel appartement de type 4 traversant, composé d'une cuisine équipée et aménagée, d'un séjour (parquet), de 3 chambres (parquet), d'un dressing aménagé, d'une salle de douche, WC. Terrasse. Double Garage. Cave.
Les informations sur les risques auxquels

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1137 euros (année 2015).

ADRESSE

38 RUE DE CREQUI
69006 LYON

Etage : **5**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **2 030 euros/mois**
dont provision de charges : **130 euros**
(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **642,89 euros**
Dépôt de garantie : **1 900 euros**
Honoraires charge loc. : **1 192,88 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **275,28 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 257,11 euros**
Loyer de référence majoré **1 257,11 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **91,76 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**
Chambres : **3**

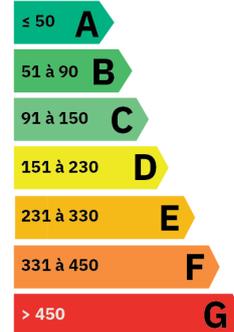
RÉFÉRENCE

Référence : **4135**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

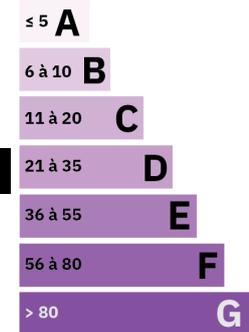
logement économe



logement énérgivore

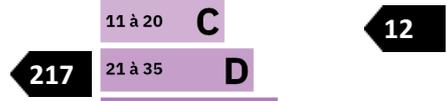
Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1989**
Ascenseur : **oui**
Balcons : **2**