



# GALYO



**Votre conseiller : Pauline PERPEROT**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : pperperot@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 1 - 29,59 m<sup>2</sup> - LYON - 570 euros CC par mois

### ADRESSE

33 RUE DE BARABAN  
69003 LYON

Etage : 1

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **570 euros/mois**  
dont provision de charges : **25 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **545 euros**  
Honoraires charge loc. : **369,88 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **73,98 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **29,59 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 1  
Chambres : 1  
Salles de bains : 1  
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**  
Eau froide : **INDIVIDUEL**

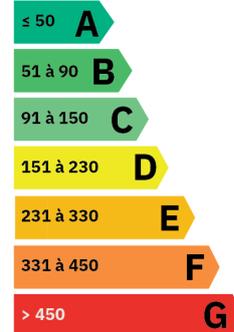
### RÉFÉRENCE

Référence : **4144**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

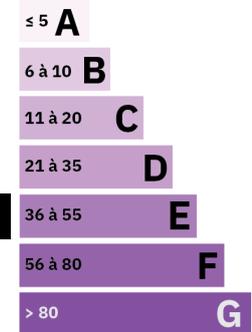
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1884**

Interphone : **oui**