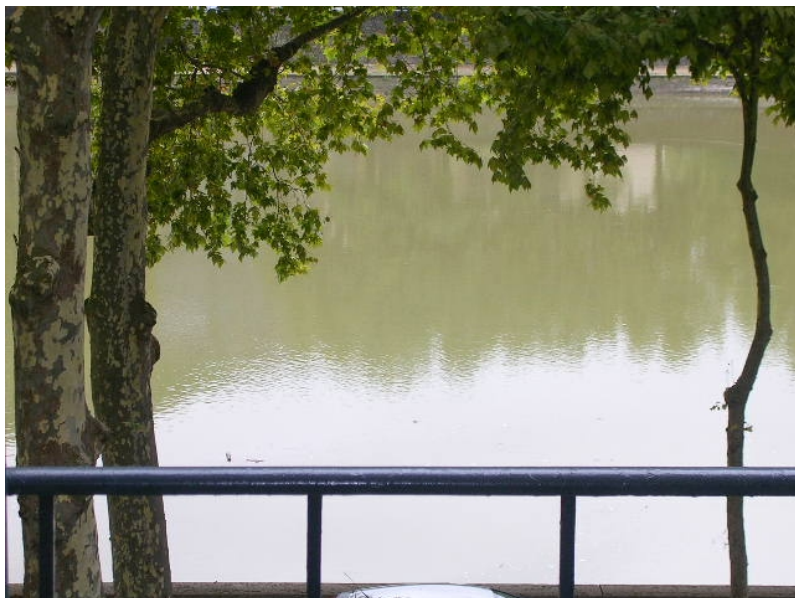




A LOUER TYPE 4 - 87,62 m² - LYON - 950 euros CC par mois



Rue de Saint Cyr - 69009 LYON - M° VALMY

Bel F4 de 87m² avec jolie vue, composé d'un hall, d'une cuisine (carrelage), et arrière cuisine, d'un séjour (parquet et cheminée décorative), d'une salle à manger (parquet), 2 chambres (parquet), d'une SDB, WC.

ADRESSE

2 RUE DE SAINT CYR
 69009 LYON

Etage : 2

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **950 euros/mois**
 dont provision de charges : **30 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **920 euros**
 Honoraires charge loc. : **700,96 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **262,86 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **87,62 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

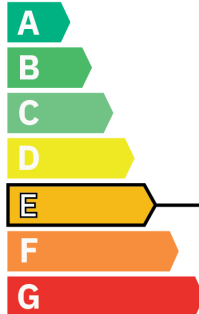
Pièces : **4**
 Chambres : **2**
 Salles de bains : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/**
 Eau froide : **INDIVIDUEL**

RÉFÉRENCE

Référence : **4155**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

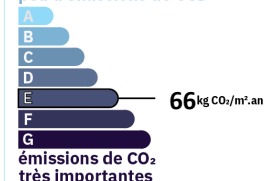


consommation
(énergie primaire) émissions
319 **66** *
 kWh/m² .an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**
 Digicode : **oui**