



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuela LA FONTA**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 74,85 m² - LYON - 975 euros CC par mois

ADRESSE

125 AVENUE MARECHAL DE SAXE
69003 LYON

Etage : **4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **975 euros/mois**
dont provision de charges : **60 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **915 euros**
Honoraires charge loc. : **935,63 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **187,13 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **74,85 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

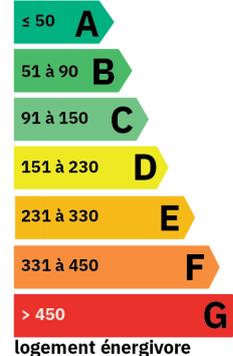
RÉFÉRENCE

Référence : **4168**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

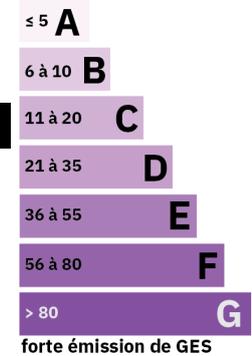
logement économe



135

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



32

DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1850**
Ascenseur : **oui**