



GALYO



Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 42,05 m² - LYON - 635 euros CC par mois



COURS CHARLEMAGNE - LYON 2ème
Proche Quartier Confluence - Tramway
T1 - Centre commercial
Appartement T2 **ENTIÈREMENT**
RÉNOVÉ composé d'un hall, un séjour
plaques cuisson, une cuisine, une
chambre, une salle de bain avec wc.
2ème étage avec ascenseur. Interphone.

Logement à consommation énergétique
excessive : classe F.

ADRESSE

58 COURS CHARLEMAGNE
69002 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **635 euros/mois**
dont provision de charges : **25 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **610 euros**
Honoraires charge loc. : **525,63 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **105,13 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **42,05 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**
Chambres : **1**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

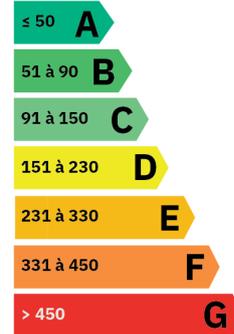
RÉFÉRENCE

Référence : **4203**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

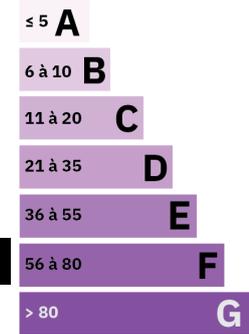
logement économe



logement énergivore

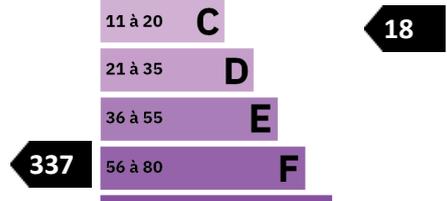
Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1930**

Ascenseur : **oui**