



A LOUER TYPE 5 - 127,87 m² - LYON - 2 780 euros CC par mois



REF 4216

RUE JOANNES DREVET 69002 LYON

QUARTIER BELLECOUR AINAY - Dans immeuble de standing

Très bel appartement T5 composé, à l'étage inférieur, d'un hall d'entrée, de trois chambres, deux salles d'eau, un wc et un balcon.

A l'étage supérieur, d'une cuisine équipée ouverte sur séjour cathédrale, d'une mezzanine, d'une chambre, d'une salle de bain avec wc.

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1240 à 1720 euros (année 2022).

ADRESSE

4 RUE JOANNES DREVET

69002 LYON

Etage : **5 / 5**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **2 780 euros/mois**

dont provision de charges : **100 euros**
 (régularisation annuelle)

et complément de loyer : **825,88 euros**

Dépôt de garantie : **2 680 euros**

Honoraires charge loc. : **1 590,70 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 547,22 euros**

Loyer de référence majoré **1 854,12 euros**

SURFACES PRINCIPALES

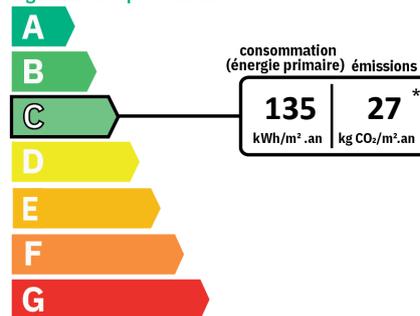
Habitable : **127,87 m²**

RÉFÉRENCE

Référence : **4216**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Dernier étage : **oui**

Balcons : **1**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4**