



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuella LA FONTA GALYO**
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 79,68 m² - LYON - 1 410 euros CC par mois



REF 4246
RUE DUGUESCLIN - 69006 LYON -
SECTEUR SAINT-POTHIN - METRO
FOCH.
RESIDENCE LES NOUVEAUX
BROTTEAUX.

Proche commerces de l'avenue de Saxe,
transports en communs et toutes

Montant estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage standard : 1500
à 2070 euros (année 2021).

ADRESSE

141 RUE DUGUESCLIN

69006 LYON

Etage : 8

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 410 euros/mois**

dont provision de charges : **170 euros**
(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **52,77 euros**

Dépôt de garantie : **1 240 euros**

Honoraires charge loc. : **1 035,84 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **239,04 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **988,03 euros**

Loyer de référence majoré **1 187,23 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **79,68 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **AMENAGEE**

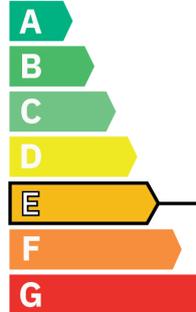
Salles de bains : **1**

RÉFÉRENCE

Référence : **4246**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



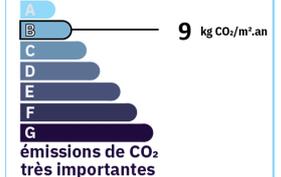
logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

303	9 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1981**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**

Gardien : **oui**