



GALYO



Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 58,7 m² - CALUIRE ET CUIRE - 740 euros CC par mois

ADRESSE

38 A RUE DE MARGNOLLES
69300 CALUIRE ET CUIRE

Etage : **2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **740 euros/mois**
dont provision de charges : **90 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **650 euros**
Honoraires charge loc. : **763,10 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **176,10 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **58,7 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**
Eau froide : **COLLECTIF**

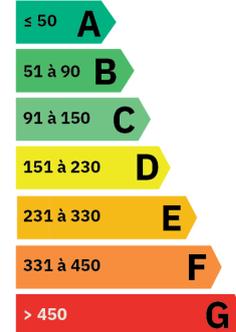
RÉFÉRENCE

Référence : **4261**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

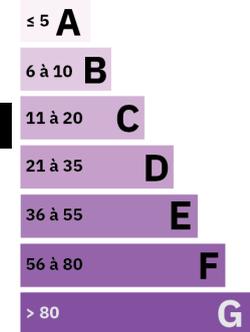
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

115

27

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1962**
Balcons : **1**
Digicode : **oui**