



GALYO



Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 39,66 m² - CALUIRE ET CUIRE - 612 euros CC par mois

ADRESSE

38 B RUE DE MARGNOLLES

69300 CALUIRE ET CUIRE

Etage : **5**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **612 euros/mois**

dont provision de charges : **62 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **550 euros**

Honoraires charge loc. : **515,58 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **118,98 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **39,66 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

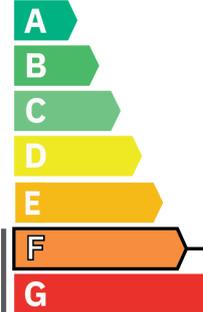
Caves : **1**

RÉFÉRENCE

Référence : **4265**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
406 **48** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

48 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂

très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1962**

Ascenseur : **oui**

Digicode : **oui**