



# GALYO



**Votre conseiller : Pauline PERPEROT**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : pperperot@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 2 - 60,55 m<sup>2</sup> - LYON - 800 euros CC par mois

### ADRESSE

8 RUE ANTOINE DE ST EXUPERY  
69002 LYON

Etage : **5**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **800 euros/mois**  
dont provision de charges : **45 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **755 euros**  
Honoraires charge loc. : **756,88 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **151,38 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **60,55 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**  
Chambres : **1**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**  
Eau froide : **INDIVIDUEL**

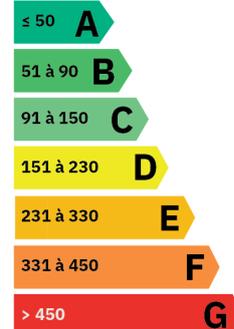
### RÉFÉRENCE

Référence : **43**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

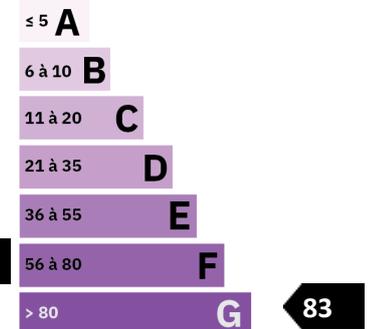
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

**355**

**83**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1860**

Ascenseur : **oui**