



GALYO



Votre conseiller : Muriel CUERQ
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : mcuerq@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 87,15 m² - LYON - 910 euros CC par mois



F3 composé d'une entrée, d'un grand séjour, de deux chambres, d'une cuisine séparée, d'une salle de bains, d'un dressing et d'une buanderie et d'un WC. 2ème étage avec ascenseur.

Vous souhaitez visiter ? Envoyez-nous un mail, nous vous répondrons dans l'heure avec toutes les informations pour organiser la visite.

ADRESSE

10 RUE SAINT JEAN
69005 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **910 euros/mois**
dont provision de charges : **60 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **850 euros**
Honoraires charge loc. : **1 033,88 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **217,88 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **87,15 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide : **Individuelle**

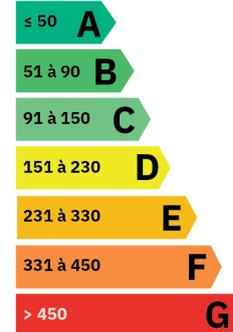
RÉFÉRENCE

Référence : **4307**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

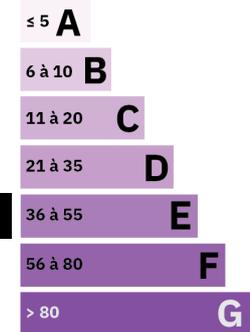
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



312

18

DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1800**

Digicode : **oui**