



Votre conseiller : Quentin TAILLEFER
GALYO
 4, rue de la Charité
 69002 LYON
 Email : qtaillefer@galyo.fr
 www.galyo.fr

A LOUER MAISON - 75,7 m² - LENTILLY - 1 170 euros CC par mois



REF 432

Maison individuelle de 4 pièces, composée d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée (plaques de cuisson, meubles hauts et bas), d'un grand séjour avec cheminée, de trois chambres, d'une salle de bains (baignoire + douche) et de WC séparés. Garage compris dans le loyer.

TERRAIN ARBORE 700 M2 ENVIRON AVEC TERRASSE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1833 euros (année 2015).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

ADRESSE

5 IMPASSE DES MARGUERITES
 LE GRAND PRE
 69210 LENTILLY

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 170 euros/mois**
 Dépôt de garantie : **1 170 euros**
 Honoraires charge loc. : **602,10 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **227,10 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **75,7 m²**

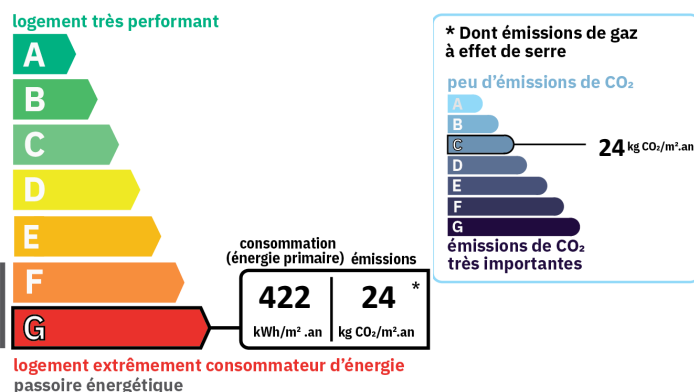
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**
 Chambres : **3**
 Cuisine : **AMENAGEE**
 Salles de bains : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
 Cheminée : **oui**

RÉFÉRENCE

Référence : **432**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1989**