



GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 93,65 m² - LYON - AINAY - 1 051 euros CC par mois

ADRESSE

41 RUE DE LA CHARITE
69002 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 051 euros/mois**
dont provision de charges : **56 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **995 euros**
Honoraires charge loc. : **1 170,63 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **234,13 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **93,65 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**
Eau froide : **Individuelle**

RÉFÉRENCE

Référence : **4340**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

183

43

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1821**

Ascenseur : **oui**

Digicode : **oui**