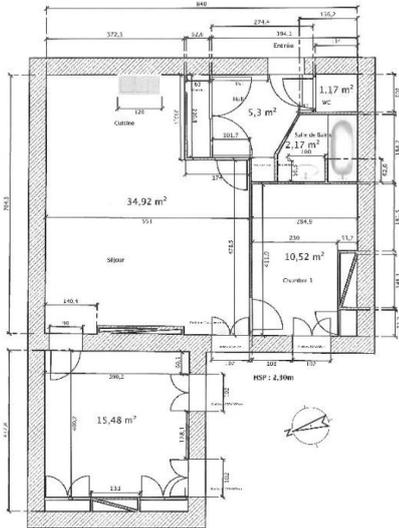




A LOUER TYPE 3 - 73,06 m² - LYON - 930 euros CC par mois



RUE DE LA CHARITE - LYON 2ème
 QUARTIER AINAY - DANS IMMEUBLE PROCHE METRO &
 COMMERCES - F3 - sur cour - TRES CALME ET EN DERNIER
 ETAGE composé d'un hall d'entrée avec placard penderie, un
 grand séjour (carrelage) avec coin-cuisine, deux chambres (une
 grande et une petite), une salle de bains avec meuble vasque, un
 WC.
 DOUBLE VITRAGE.
 5ème étage avec ascenseur. Digicodes.

ADRESSE

41 RUE DE LA CHARITE

69002 LYON

Etage : **5**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **930 euros/mois**

dont provision de charges : **40 euros**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **890 euros**

Honoraires charge loc. : **949,78 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **219,18 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **73,06 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **1**

Cuisine : **COIN CUISINE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

RÉFÉRENCE

Référence : **4344**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
 en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

252

43

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1821**

Ascenseur : **oui**

Digicode : **oui**