



# GALYO



**Votre conseiller : Pauline PERPEROT**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : pperperot@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 2 - 51,99 m<sup>2</sup> - LYON - 846 euros CC par mois



**ATTENTION !! AUCUN RDV NE SERA PRIS PAR TELEPHONE, LES VISITES SERONT A PRENDRE EN LIGNE SUR NOTRE SITE INTERNET**

QUARTIER AINAY / CHARITE - Rue Sainte-Hélène  
Beaucoup de cachet pour ce F3, entièrement rénové, composé d'un hall d'entrée, d'une agréable pièce de vie avec une cuisine meublée et équipée (éléments, plaques, four, hotte, et plan de travail), une grande chambre avec placard, une seconde avec placard, une salle de bains (double vasque), sanitaires indépendants.

### ADRESSE

29 RUE SAINTE HELENE  
69002 LYON

Etage : **RDC**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **846 euros/mois**  
dont provision de charges : **24 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **822 euros**  
Honoraires charge loc. : **675,87 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **155,97 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **51,99 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

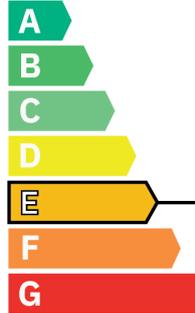
Pièces : **3**  
Chambres : **2**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

### RÉFÉRENCE

Référence : **4368**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

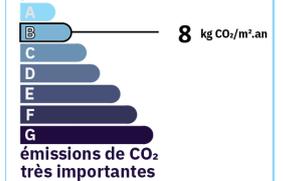


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**275** | **8** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1880**  
Rez-de-chaussée : **oui**  
Digicode : **oui**