



GALYO



Votre conseiller : Quentin TAILLEFER
GALYO
 4, rue de la Charité
 69002 LYON
 Email : qtaillefer@galyo.fr
 www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 24,14 m² - LYON - PART-DIEU - 515,12 euros CC par mois



REF 4377

Secteur BROTTEAUX.
 Rue Massena X rue Cuvier.

Appartement F1 de 24.14 m² au 3ème étage très lumineux composé d'un hall, un séjour avec mezzanine de 3m², un coin cuisine, une salle de bains avec wc.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 417 euros (année 2015).

ADRESSE

67 RUE MASSENA
 69006 LYON

Etage : 3

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **515,12 euros/mois**

dont provision de charges : **15 euros**
 (regularisation annuelle)

et complément de loyer : **90 euros**

Dépôt de garantie : **500,12 euros**

Honoraires charge loc. : **313,82 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **72,42 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **391,07 euros**

Loyer de référence majoré **410,12 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **24,14 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 1

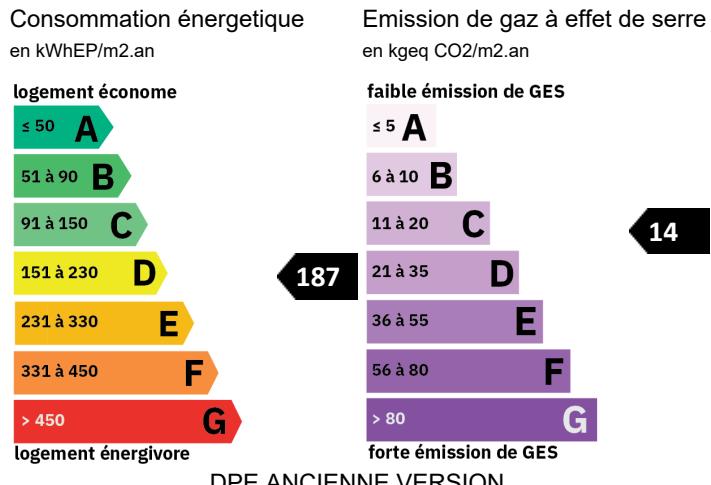
Cuisine : SIMPLE

Salles de bains : 1

RÉFÉRENCE

Référence : **4377**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Interphone : oui