



GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 24,14 m² - LYON - PART-DIEU - 515,12 euros CC par mois



REF 4377

Secteur BROTTEAUX.
Rue Massena X rue Cuvier.

Appartement F1 de 24.14 m2 au 3ème étage très lumineux composé d'un hall, un séjour avec mezzanine de 3m², un coin cuisine, une salle de bains avec wc.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 417 euros (année 2015).

ADRESSE

67 RUE MASSENA
69006 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **515,12 euros/mois**
dont provision de charges : **15 euros**
(régularisation annuelle)
et complément de loyer : **90 euros**
Dépôt de garantie : **500,12 euros**
Honoraires charge loc. : **313,82 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **72,42 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **391,07 euros**
Loyer de référence majoré **410,12 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **24,14 m²**

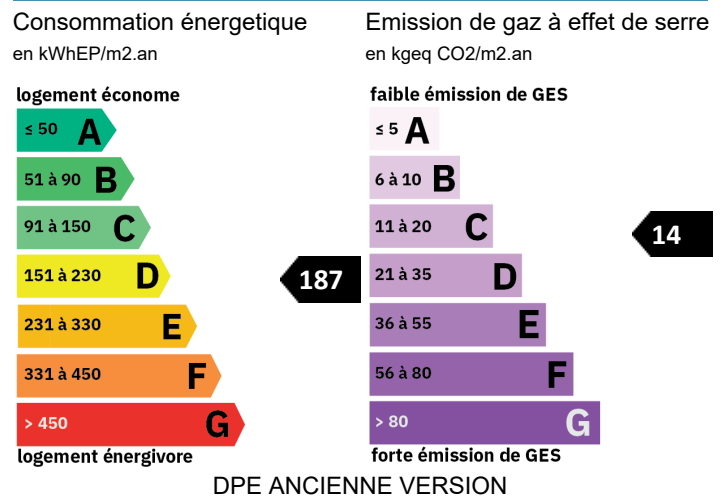
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**
Cuisine : **SIMPLE**
Salles de bains : **1**

RÉFÉRENCE

Référence : **4377**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**
Interphone : **oui**