



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuella LA FONTA**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 4 - 118,91 m² - LYON - 1 485 euros CC par mois



RUE SALA - 69002 LYON
Grand F4 de 119m² beaux volumes
beaucoup de charme avec cuisine
semi-ouverte sur le séjour séparée par
une verrière trois chambres une
buanderie et une salle de bains.
Zone soumise à encadrement de loyer :
Loyer de référencé majoré :
1688.52euros

Montant estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage standard : 2110
à 2890 euros (année).

ADRESSE

5 RUE SALA

69002 LYON

Etage : **RDC**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 485 euros/mois**
dont provision de charges : **45 euros**
(régularisation annuelle)
Honoraires charge loc. : **1 501,10 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **312 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **118,91 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

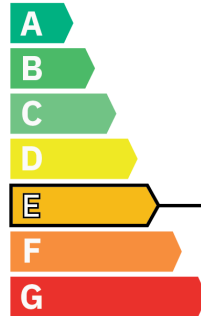
Pièces : **4**
Chambres : **3**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

RÉFÉRENCE

Référence : **4399**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

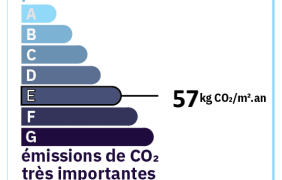


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
274 **57** *
kWh/m² .an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1928**
Rez-de-chaussée **oui**
Digicode : **oui**