



# GALYO



Votre conseiller : Muriel CUERQ  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : mcurq@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 2 - 48,55 m<sup>2</sup> - LYON - 765 euros CC par mois



### METRO HENON - boulevard des canuts 69004

Dans une résidence récente, Joli T2 de 48.55 m2 au 1er étage avec vue sur jardin, composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine ouverte sur séjour avec terrasse au calme, une chambre, une salle de bain, un WC. Loué avec un Garage fermé au 2ème sous-sol.

### ADRESSE

55 57 BOULEVARD DES CANUTS  
69004 LYON

Etage : 1

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **765 euros/mois**  
dont provision de charges : **50 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **715 euros**  
Honoraires charge loc. : **631,15 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **145,65 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **48,55 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**  
Chambres : **1**  
Cuisine : **AMENAGEE**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

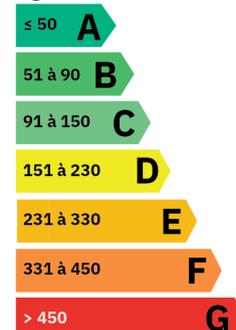
### RÉFÉRENCE

Référence : **4422**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

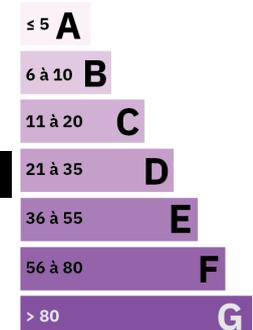
logement économe



logement énergivore

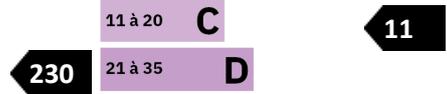
Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2007**  
Ascenseur : **oui**  
Balcons : **1**  
Digicode : **oui**