

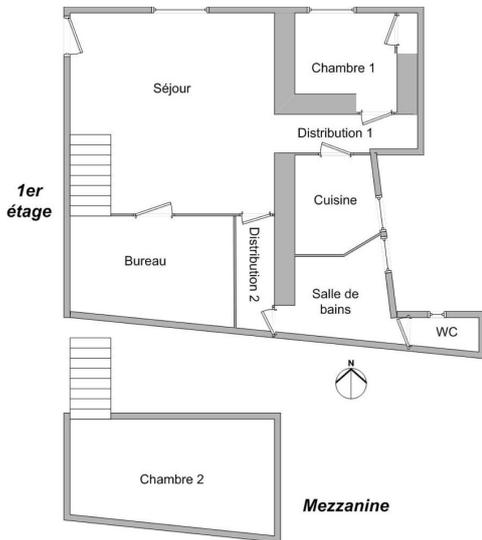


GALYO



Votre conseiller : **Emmanuela LA FONTA**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 67,83 m² - LYON - AINAY - 870 euros CC par mois



REF 4423

Rue Emile ZOLA -69002 en plein coeur de la Presqu'île
Grand F2 bis de 67m², composé d'un séjour avec pièce attenante
pouvant servir de bureau, une chambre en mezzanine de 12m²,
une pièce supplémentaire, une cuisine séparée une salle de
bains.

Le chauffage est individuel au gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage
standard : 1410 à 1950 euros (année 2021).

ADRESSE

14 RUE EMILE ZOLA

69002 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **870 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **850 euros**

Honoraires charge loc. : **881,79 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **203,49 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **983,54 euros**

Loyer de référence majoré **1 180,24 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **67,83 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

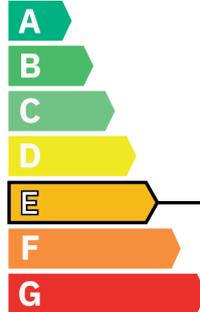
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

RÉFÉRENCE

Référence : **4423**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂
très importantes

50 kg CO₂/m².an

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1850**

Digicode : **oui**