



GALYO



Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 4 - 93,5 m² - LYON - 1 110 euros CC par mois

REF 4433 - QUAI JAYR 69009 LYON

Appartement T4, composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'un séjour, d'un salon avec alcôve, d'une chambre, d'une pièce pouvant servir de bureau ou de chambre d'appoint, d'une salle de bains

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1620 euros (année 2021).



ADRESSE

45 BIS QUAI JAYR
69009 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 1 110 euros/mois
dont provision de charges : 30 euros
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 1 080 euros
Honoraires charge loc. : 1 215,50 euros TTC
dont pour l'état des lieux : 280,50 euros
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base 991,46 euros
Loyer de référence majoré 1 186,05 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 93,5 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

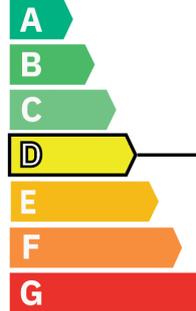
Pièces : 4
Chambres : 2
Cuisine : SIMPLE
Salles d'eau : 1
Principal revêtement de sol : Parquet massif
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude : INDIVIDUEL/

RÉFÉRENCE

Référence : 4433

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

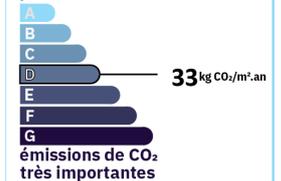


consommation (énergie primaire) émissions
168 | **33** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1900
Digicode : oui