



# GALYO



Votre conseiller : **Pauline PERPEROT**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : pperperot@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 1 - 25,05 m<sup>2</sup> - LYON - 455 euros CC par mois

### ADRESSE

15 AVENUE DES FRERES LUMIERE  
69008 LYON

Etage : **7**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **455 euros/mois**  
dont provision de charges : **90 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **365 euros**  
Honoraires charge loc. : **313,13 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **52,19 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **25,05 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **COLLECTIF/AUTRE**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**  
Eau froide : **INDIVIDUEL**

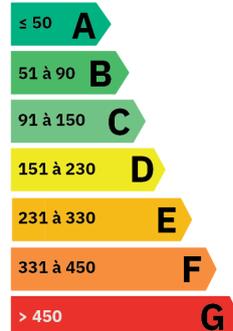
### RÉFÉRENCE

Référence : **4489**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

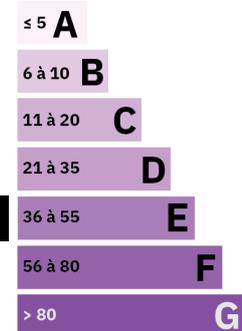
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

**305**

**71**

DPE ANCIENNE VERSION

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1965**  
Ascenseur : **oui**  
Balcons : **1**