



## A LOUER TYPE 3 - 85,07 m<sup>2</sup> - LYON - 857 euros CC par mois



En application des mesures générales nécessaires pour faire face à l'épidémie de covid-19 dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire  
**AUCUN RENDEZ-VOUS** ne pourra être pris actuellement pour visiter ce bien.

Grand F3 de 85.07 m2 au 4ème étage, composé d'un hall, une chambre (parquet) un petit bureau, un grand séjour, une cuisine, une salle de bains, un dégagement, un WC. Nombreux placards

### ADRESSE

5 RUE TERRAILLE  
 69001 LYON

Etage : **3**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **857 euros/mois**  
 dont provision de charges : **33 euros**  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : **824 euros**  
 Honoraires charge loc. : **1 105,91 euros TTC**  
 dont pour l'état des lieux : **255,21 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **85,07 m<sup>2</sup>**

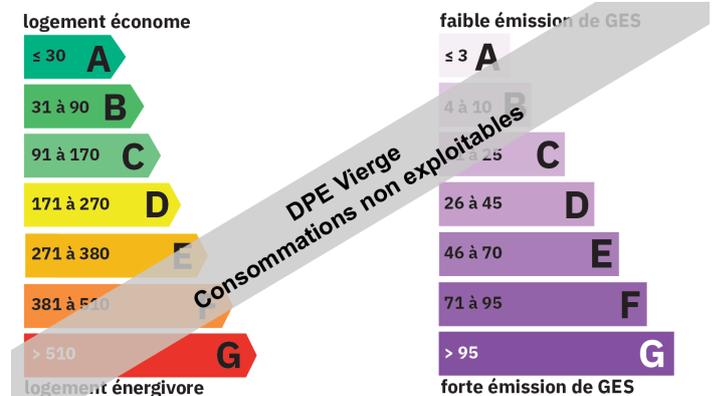
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**  
 Chambres : **2**  
 Cuisine : **SIMPLE**  
 Salles de bains : **1**  
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**  
 Cheminée : **oui**  
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

### RÉFÉRENCE

Référence : **4496**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1928**  
 Digicode : **oui**