



# GALYO



**Votre conseiller : Quentin TAILLEFER**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : qtaillefer@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 1 - 29,09 m<sup>2</sup> - LYON - 579 euros CC par mois



REF 4504

RUE DE BONNEL - 69003 LYON

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en communs.

Agréable F1 BIS - composé d'un hall, un séjour avec alcôve, une cuisine (avec plaques de cuisson et frigo/top), une salle d'eau, wc.  
2ème étage sans ascenseur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 580 à 830 euros (année 2021).

### ADRESSE

35 RUE DE BONNEL  
69003 LYON

Etage : **2**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **579 euros/mois**  
dont provision de charges : **15 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **564 euros**  
Honoraires charge loc. : **378,17 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **87,27 euros**  
Zone soumise à encadrement des loyers :  
Loyer de base **471,26 euros**  
Loyer de référence majoré **564,35 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **29,09 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

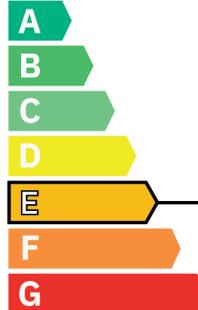
Pièces : **1**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

### RÉFÉRENCE

Référence : **4504**

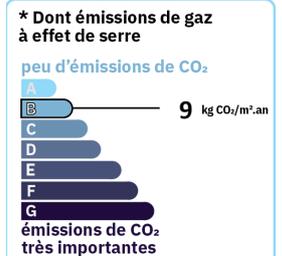
### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**304** | **9** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1930**  
Digicode : **oui**