



GALYO



Votre conseiller : Quentin TAILLEFER
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 37,94 m² - LYON - 555 euros CC par mois



RUE DUNOIR - 69003 LYON
SECTEUR GUICHARD - BOURSE DU TRAVAIL
Proche commerces, transports (Métro PLACE GUICHARD et Tram MAIRIE DU TROISIEME) et toutes commodités

F1 BIS traversant, composé d'un séjour avec une grande alcôve fermée, une cuisine séparée, une salle de bains, un WC séparé.

3ème étage. Immeuble sécurisé par

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

40 RUE DUNOIR
69003 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **555 euros/mois**
dont provision de charges : **25 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **530 euros**
Honoraires charge loc. : **493,22 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **113,82 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **37,94 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

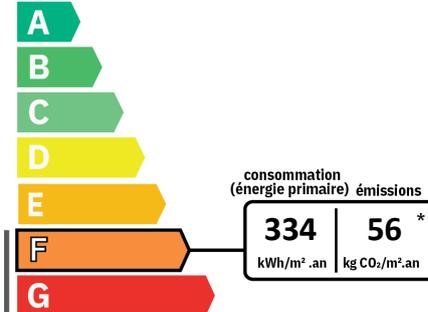
Pièces : **1**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

RÉFÉRENCE

Référence : **4509**

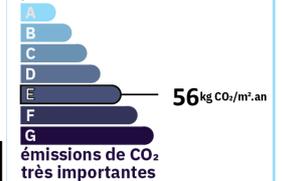
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1920**
Interphone : **oui**
Digicode : **oui**