



A LOUER STUDIO - 30,02 m² - LYON - 554 euros CC par mois



Ref 4524

Grand studio de 30.02 m² au 1er étage, composé d'une entrée, une cuisine ouverte sur séjour + une alcôve, une salle d'eau avec WC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 459 euros (année 2015).

ADRESSE

24 RUE TURBIL
 69003 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **554 euros/mois**

dont provision de charges : **15 euros**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **539 euros**

Honoraires charge loc. : **390,26 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **90,06 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **471,31 euros**

Loyer de référence majoré **564,38 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **30,02 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **SIMPLE**

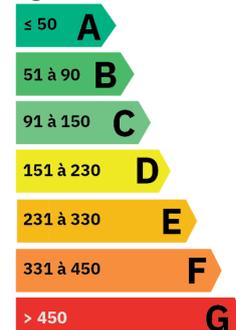
RÉFÉRENCE

Référence : **4524**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
 en kWhEP/m².an

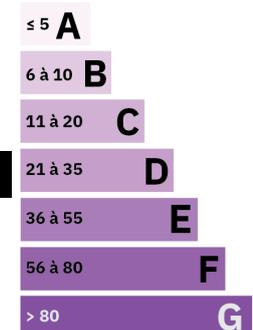
logement économe



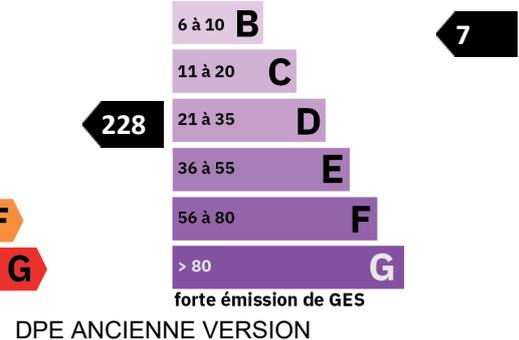
logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1920**

Digicode : **oui**