



A LOUER TYPE 2 - 53,65 m² - LYON - 935 euros CC par mois



RUE DE BREST - LYON 2ème
 F2 bis composé d'un hall, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour avec cheminée décorative, d'une chambre, d'un bureau pouvant servir de 2ème chambre si nécessaire ou parfait si télétravail, d'un dressing, d'une salle d'eau avec WC

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 711 euros (année 2015).

ADRESSE

31 RUE DE BREST

69002 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **935 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **905 euros**

Honoraires charge loc. : **697,45 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **160,95 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **761,83 euros**

Loyer de référence majoré **912,05 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **53,65 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

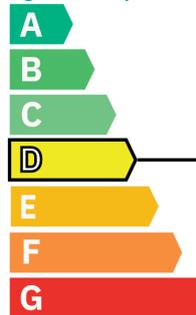
Eau froide : **INDIVIDUEL**

RÉFÉRENCE

Référence : **4527**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

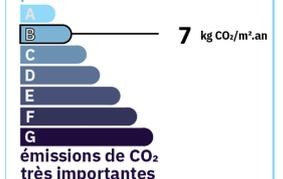


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions
215 | **7** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1904**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**

Digicode : **oui**