



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuella LA FONTA GALYO**
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 22,89 m² - LYON - 475 euros CC par mois



- A 400 m du métro GARIBALDI - Rue de l'Abondance -69003 LYON
F1 LUMINEUX (éclairage zénithal)
composé d'un hall d'entrée, un séjour avec coin cuisine équipé (plaques de cuisson, réfrigérateur avec congélateur, lave-linge), salle d'eau et wc. Nombreux rangements.

ADRESSE

30 RUE DE L ABONDANCE
69003 LYON

Etage : **5**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **475 euros/mois**

dont provision de charges : **15 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **460 euros**

Honoraires charge loc. : **297,57 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **68,67 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **22,89 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

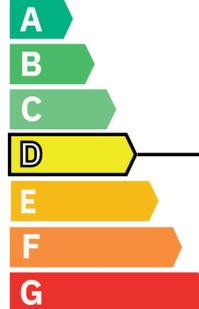
Eau froide : **INDIVIDUEL**

RÉFÉRENCE

Référence : **4536**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

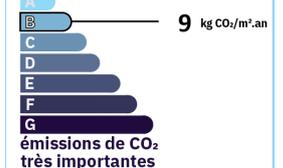


consommation (énergie primaire) émissions
215 | **9** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1870**

Digicode : **oui**