

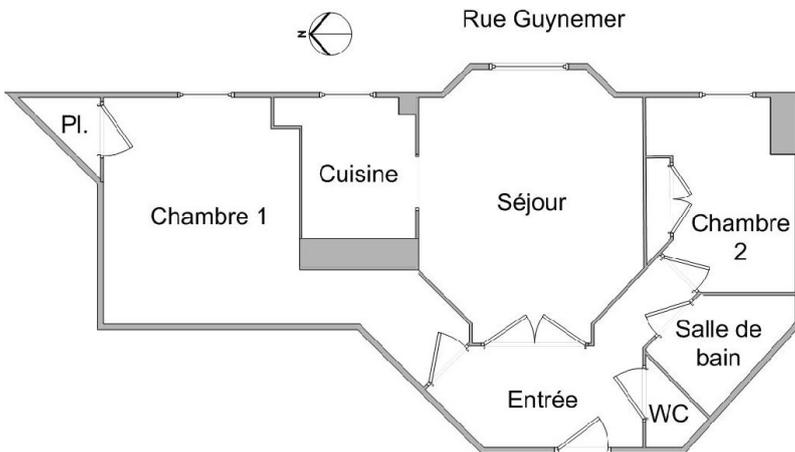


GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 59,98 m² - LYON - SAXE - 885 euros CC par mois



Appartement F3 très calme de 59.98 m² au 3ème étage, composé d'un hall d'entrée, d'un séjour en parquet, de deux chambres, d'un petit dressing, d'une cuisine aménagée (éléments hauts et bas, plaques, hotte), d'une salle de bains, et d'un wc.
GARDIEN. Interphone.

ADRESSE

4 RUE GUYNEMER

69002 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **885 euros/mois**

dont provision de charges : **115 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **770 euros**

Honoraires charge loc. : **779,74 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **179,94 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **59,98 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/FUEL**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

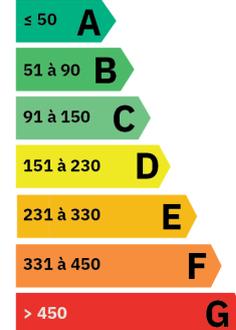
RÉFÉRENCE

Référence : **4554**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

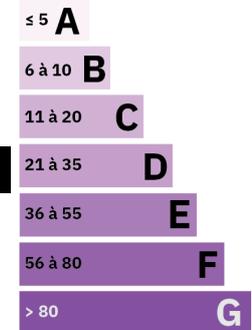
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1945**

Gardien : **oui**

Interphone : **oui**