



# GALYO



Votre conseiller : **Emmanuela LA FONTA GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : elafonta@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 6 - 137,42 m<sup>2</sup> - LYON - VIEUX LYON - 2 055 euros CC par mois



Quai Fulchiron- 69005 Lyon  
F6, composé d'un hall d'entrée, une cuisine, un séjour, une salle à manger, 4 chambres, une salle de bain avec baignoire et douche, un wc.  
Boiseries, parquets, et cheminées déco.  
Les plus : appartement de caractère dans très bel immeuble - emplacement de choix sur les quais de Saône dans le vieux Lyon proximité transports et commerces

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 758 euros (année 2021).

### ADRESSE

7 QUAI FULCHIRON  
69005 LYON

Etage : **3**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **2 055 euros/mois**  
dont provision de charges : **105 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **1 950 euros**  
Honoraires charge loc. : **1 686,20 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **312 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **137,42 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **6**  
Chambres : **4**  
Salles de bains : **1**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

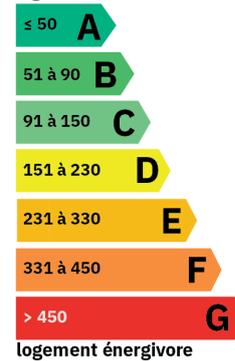
### RÉFÉRENCE

Référence : **4557**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

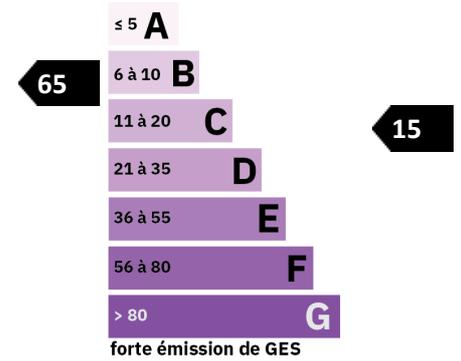
Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1960**  
Vitrage : **Double**  
Ascenseur : **oui**  
Balcons : **1**  
Digicode : **oui**