



A LOUER TYPE 3 - 69,22 m² - LYON - 790 euros CC par mois



Avenue Jean Jaurès - LYON 7ème -
Métro Saxe-Gambetta.

A proximité de toutes les commodités,
commerces et transports en communs.

Bel appartement F3, composé d'un hall,
d'une cuisine donnant sur le séjour, de
deux chambres, d'une salle de bains et
d'un WC indépendant.
3ème étage sans ascenseur. Digicode.

ADRESSE

34 AVENUE JEAN JAURES
69007 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **790 euros/mois**
 dont provision de charges : **40 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **750 euros**
 Honoraires charge loc. : **899,86 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **207,66 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **69,22 m²**

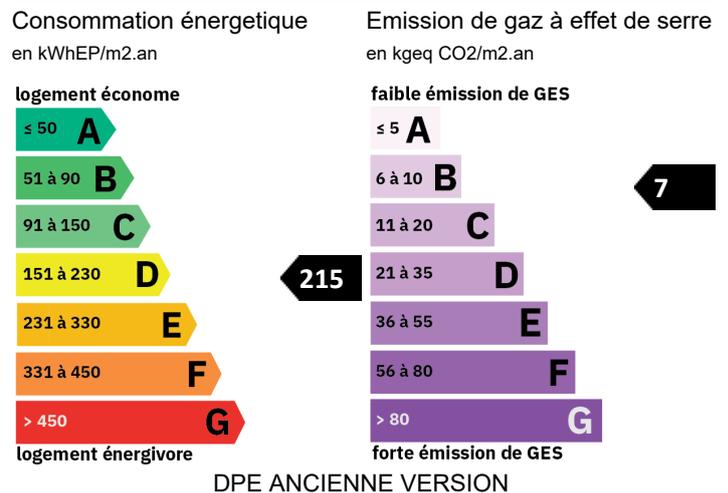
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**
 Chambres : **2**
 Salles de bains : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/**
 Eau froide : **INDIVIDUEL**

RÉFÉRENCE

Référence : **4558**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1850**
 Digicode : **oui**