



GALYO



Votre conseiller : **Pauline PERPEROT**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

REF : 4559



quartier tête d'or - 69006 LYON
F4 exposé EST/OUEST composé d'un hall avec placards et petit dressing, un séjour double de 26,50 m² environ (parquets),
2 chambres (parquet), Placard dans le couloir, cuisine (carrelage) avec un petit balcon, Salle d'eau avec douche, WC

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1483 euros (année 2018).

ADRESSE

18 RUE FELIX JACQUIER
69006 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 190 euros/mois**
dont provision de charges : **130 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 060 euros**
Honoraires charge loc. : **1 014,13 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **234,03 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **78,01 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

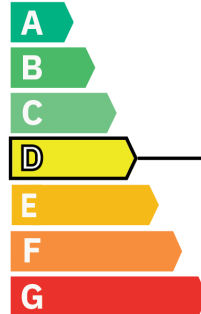
Pièces : **3**
Chambres : **2**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **COLLECTIF/**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**
Eau froide : **COLLECTIF**

RÉFÉRENCE

Référence : **4559**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

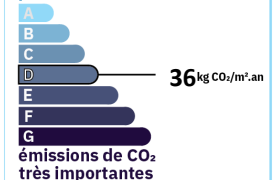


consommation
(énergie primaire) émissions
189 **36** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1959**
Ascenseur : **oui**