



Votre conseiller : **Pauline PERPEROT**  
**GALYO**  
 4, rue de la Charité  
 69002 LYON  
 Email : pperperot@galyo.fr  
 www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 2 - 53,25 m<sup>2</sup> - LYON - 706 euros CC par mois



Bel Appartement 2 Pièces au calme de 53.25 m<sup>2</sup> au 3ème étage, composé d'un séjour avec alcôve, une chambre avec parquet également, une cuisine aménagée, une salle de bains et un WC. Nombreux rangements

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 850 à 1200 euros (année 2021).

### ADRESSE

4 RUE DES TEMPLIERS

69002 LYON

Etage : 3

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **706 euros/mois**

dont provision de charges : **25 euros**  
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **681 euros**

Honoraires charge loc. : **692,25 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **159,75 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **681 euros**

Loyer de référence majoré **899,93 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **53,25 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

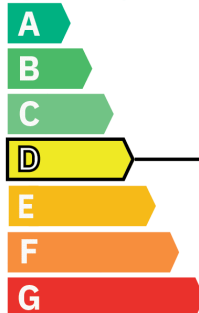
Cuisine : **AMENAGEE**

### RÉFÉRENCE

Référence : **4568**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

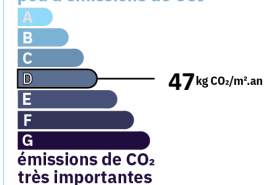


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation  
(énergie primaire) émissions  
**218** **47** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub>  
très importantes

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Digicode : **oui**