

Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 37,03 m² - LYON - 648 euros CC par mois



RUE VENDOME - LYON 3ème
Proche Place Guichard & Métro Saxe Gambetta
Appartement F2 - en bon état - composé d'un hall, un grand séjour avec coin cuisine équipé (cheminée déco & parquet), une chambre, une salle d'eau avec wc.
1er étage sans ascenseur. Digicode.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

245 RUE VENDOME
69003 LYON
Etage : **1**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **648 euros/mois**
dont provision de charges : **18 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **630 euros**
Honoraires charge loc. : **481,39 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **111,09 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **37,03 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

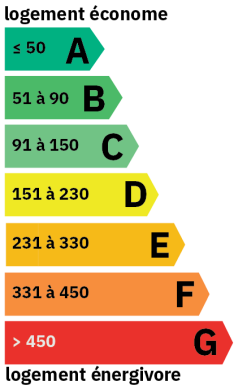
Pièces : **2**
Chambres : **1**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

RÉFÉRENCE

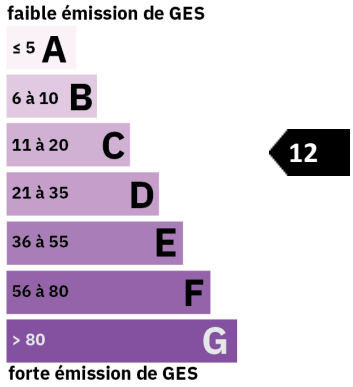
Référence : **4619**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1910**
Digicode : **oui**