



# GALYO



**Votre conseiller : Pauline PERPEROT  
GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : pperperot@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 4 - 132,09 m<sup>2</sup> - LYON - 1 600 euros CC par mois



RUE DE BREST- LYON 2ème  
EN PLEIN CÅUR DE LA PRESQUE-ILE

Très bel appartement 4 pièces de 132.09m<sup>2</sup> ENTIEREMENT RENNOVE. Il est composé d'un grand vestibule d'entrée (parquet) avec placard, un séjour (parquet) avec cheminée décorative, une alcôve, une cuisine avec de nombreux rangements, 3 chambres (parquet) avec cheminées décoratives, une salle de bain & un wc séparé. Appartement proche de toutes commodités (commerces, transports,

### ADRESSE

12 RUE DE BREST  
69002 LYON

Etage : **3**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 600 euros/mois**  
dont provision de charges : **115 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **1 485 euros**  
Honoraires charge loc. : **1 632,90 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **312 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **132,09 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**  
Chambres : **3**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

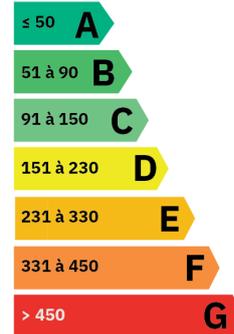
### RÉFÉRENCE

Référence : **462**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

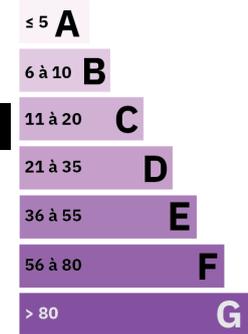
logement économe



logement économe

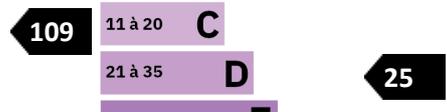
Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : **oui**