



## A LOUER TYPE 2 - 53,25 m<sup>2</sup> - LYON - 710 euros CC par mois

### ADRESSE

3 / 5 RUE DE BARABAN  
 69006 LYON

Etage : **3**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **710 euros/mois**  
 dont provision de charges : **20 euros**  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : **690 euros**  
 Honoraires charge loc. : **693,94 euros TTC**  
 dont pour l'état des lieux : **160,14 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **53,25 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**  
 Chambres : **1**  
 Cuisine : **AMERICAINE**  
 Salles de bains : **1**  
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**  
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/**  
 Eau froide : **INDIVIDUEL**

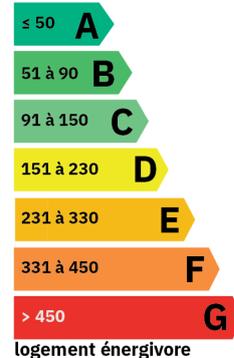
### RÉFÉRENCE

Référence : **4623**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

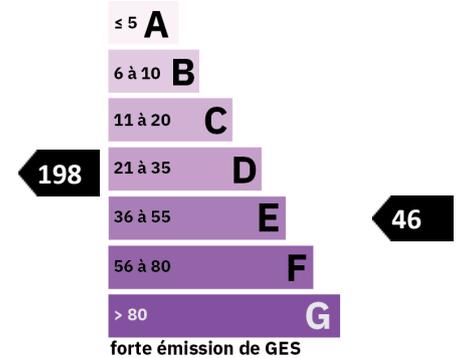
Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

**198**

**46**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1870**

Digicode : **oui**