



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuella LA FONTA GALYO**
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 43,46 m² - LYON - 700 euros CC par mois



RUE D'ENGHIEN - 69002 LYON
F2 composé d'une pièce principale avec coin cuisine, une chambre, une SDB avec WC. Nombreux Rangements.
4ème étage avec ascenseur. Interphone.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 740 euros (année 2021).

ADRESSE

18 RUE D ENGHEN
69002 LYON
Etage : 4

DISPONIBILITÉ

Disponible : 04/05/2024

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **700 euros/mois**
dont provision de charges : **100 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **600 euros**
Honoraires charge loc. : **564,98 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **130,38 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **43,46 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

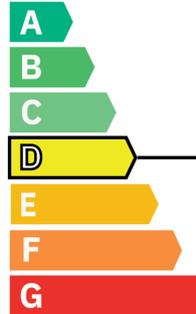
Pièces : 2
Chambres : 1
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude : **COLLECTIF**
Eau froide : **COLLECTIF**

RÉFÉRENCE

Référence : **4638**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

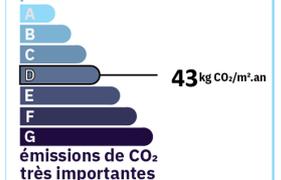


consommation (énergie primaire) émissions
219 | **43** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1973**