



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuella LA FONTA**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER STUDIO - 21,34 m² - LYON - 485 euros CC par mois



QUAI FULCHIRON - LYON 5EME. Rue Juiverie, dans bel immeuble ancien, **TRES AGREABLE STUDIO SUR COUR** (calme et ensoleillé) composé d'une pièce principale avec coin-cuisine, une salle de bains avec WC. 4ème étage avec ascenseur

ZONE SOUMISE A ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 347.84 euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 124 à 217 euros (année 2015).

ADRESSE

13 RUE JUIVERIE

69005 LYON

Etage : 4

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 485 euros/mois

dont provision de charges : 25 euros
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 460 euros

Honoraires charge loc. : 277,42 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 64,02 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 21,34 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 1

Cuisine : COIN CUISINE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

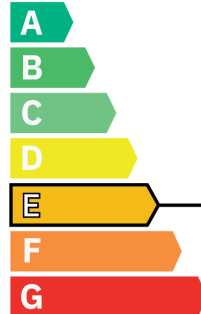
Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

RÉFÉRENCE

Référence : 4654

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

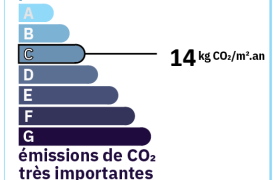
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Sud

Construit en : 1800

Ascenseur : oui

Digicode : oui