



# GALYO



**Votre conseiller : Quentin TAILLEFER**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : qtaillefer@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 1 - 25,37 m<sup>2</sup> - LYON - 466 euros CC par mois

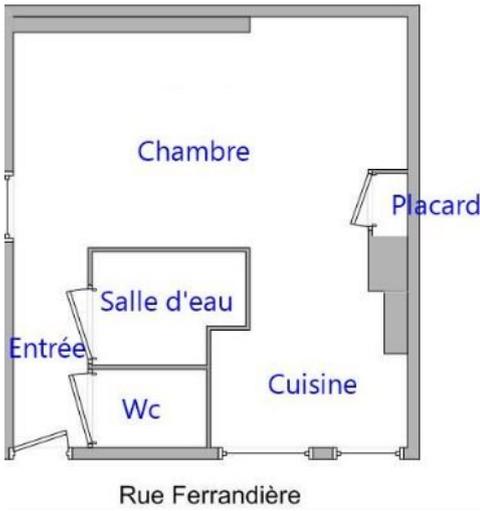


REF 466

Rue Ferrandière - SECTEUR CORDELIERS

Appartement composé d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'une salle d'eau & un WC.

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en communs.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 950 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### ADRESSE

46 RUE FERRANDIERE

69002 LYON

Etage : 6

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 466 euros/mois

dont provision de charges : 45 euros  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 421 euros

Honoraires charge loc. : 329,81 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 76,11 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 408,46 euros

Loyer de référence majoré 489,64 euros

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 25,37 m<sup>2</sup>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 1

Salles d'eau : 1

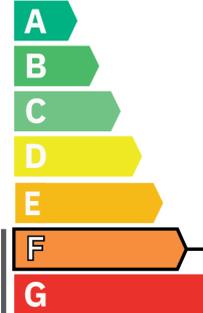
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

### RÉFÉRENCE

Référence : 466

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



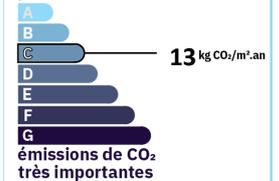
consommation (énergie primaire) émissions

411 kWh/m<sup>2</sup>.an | 13\* kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie  
passoire énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1850

Digicode : oui