GALYO

Votre conseiller : Muriel CUERQ
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : mcuerq@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 25 m² - LYON - CORDELIERS - 472 euros CC par mois

CORDELIERS - RUE FERRANDIERE- 69002 LYON
Appartement 1 Pièce de 25.00 m2 au 3ème étage, composé d'une entrée, une kitchenette aménagée, un séjour, une salle d'eau et WC séparés

Zone soumise à encadrement de loyer :
Loyer de référence: 402.50 euros
Loyer de référence majoré : 482.50 euros

VISITE OBLIGATOIRE AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 367 euros (année 2015).

ADRESSE

46 RUE FERRANDIERE
69002 LYON
Etage : **3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **472 euros/mois**
dont provision de charges : **45 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **427 euros**
Honoraires charge loc. : **325 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **75 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **25 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

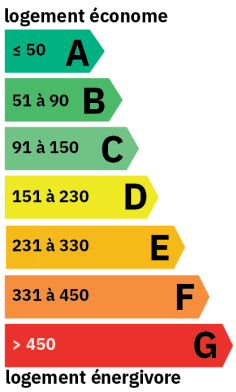
Pièces : **1**
Cuisine : **EQUIPEE**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

RÉFÉRENCE

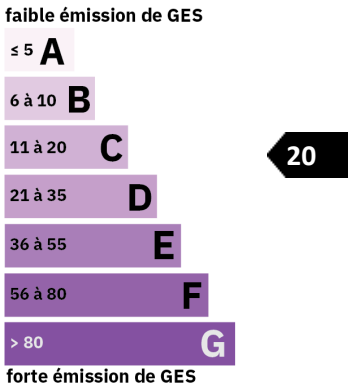
Référence : **467**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1850**
Digicode : **oui**