



GALYO



Votre conseiller : Muriel CUERQ
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : mcurq@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 24,71 m² - LYON - 508 euros CC par mois



PRESQU'ILE - Joli 1 Pièce de 24.71 m² au 4ème étage, comprenant une cuisine aménagée, un séjour, une salle d'eau et WC

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 631 euros (année 2015).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

46 RUE FERRANDIERE

69002 LYON

Etage : 4 / 7

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 508 euros/mois

dont provision de charges : 45 euros
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 463 euros

Honoraires charge loc. : 321,23 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 74,13 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 24,71 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 1

Cuisine : AMENAGEE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau

Eau froide : INDIVIDUEL

Loggia : oui

RÉFÉRENCE

Référence : 468

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

406

13

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1850

Digicode : oui