



A LOUER TYPE 2 - 50,59 m² - LYON - 772 euros CC par mois



Dans belle Résidence Le Parc des Arcs, Joli 2 Pièces lumineux de 50.59 m² entièrement repeint, au 2ème étage avec ascenseur, composé d'un hall d'entrée, d'un séjour avec balcon, d'une chambre (parquet), d'une cuisine meublée et équipée d'un four, d'une hotte et d'une plaque de cuisson, d'une salle de bains, un WC.

Loué avec un Garage N° 20

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 950 à 1360 euros (année 2021).

ADRESSE

32 RUE SOEUR BOUVIER
 69005 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **772 euros/mois**
 dont provision de charges : **72 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **700 euros**
 Honoraires charge loc. : **657,67 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **151,77 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **50,59 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

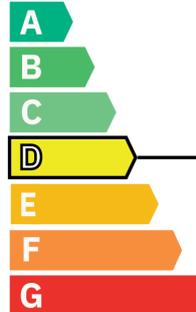
Pièces : **2**
 Chambres : **1**
 Cuisine : **AMENAGEE**
 Salles d'eau : **1**
 Principal revêtement de sol : **Carrelage**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

RÉFÉRENCE

Référence : **4703**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

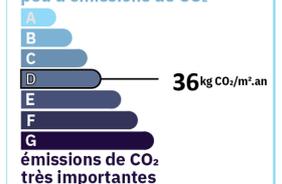


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions
183 | **36** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1992**
 Ascenseur : **oui**
 Balcons : **1**
 Digicode : **oui**