



GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 48,89 m² - LYON - 790 euros CC par mois



REF 4790

Avenue Debourg
Métro DEBOURG et Tram T1

Dans un quartier agréable, joli F2 en très

Montant estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage standard : 550 à
790 euros (année 2021).

ADRESSE

34 AVENUE DEBOURG
LIBERTY SQUARE
69007 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **790 euros/mois**
dont provision de charges : **150 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **640 euros**
Honoraires charge loc. : **635,57 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **122,93 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **565,46 euros**
Loyer de référence majoré **678,55 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **48,89 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

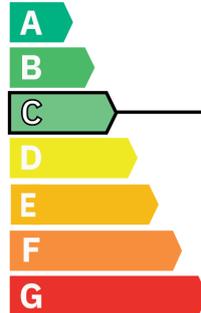
Pièces : **2**
Chambres : **1**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **COLLECTIF/**
Eau chaude : **COLLECTIF/**
Eau froide : **COLLECTIF**

RÉFÉRENCE

Référence : **4790**

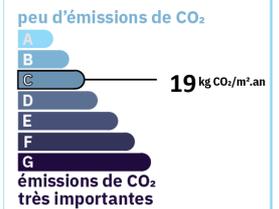
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1987**
Ascenseur : **oui**
Balcons : **1**